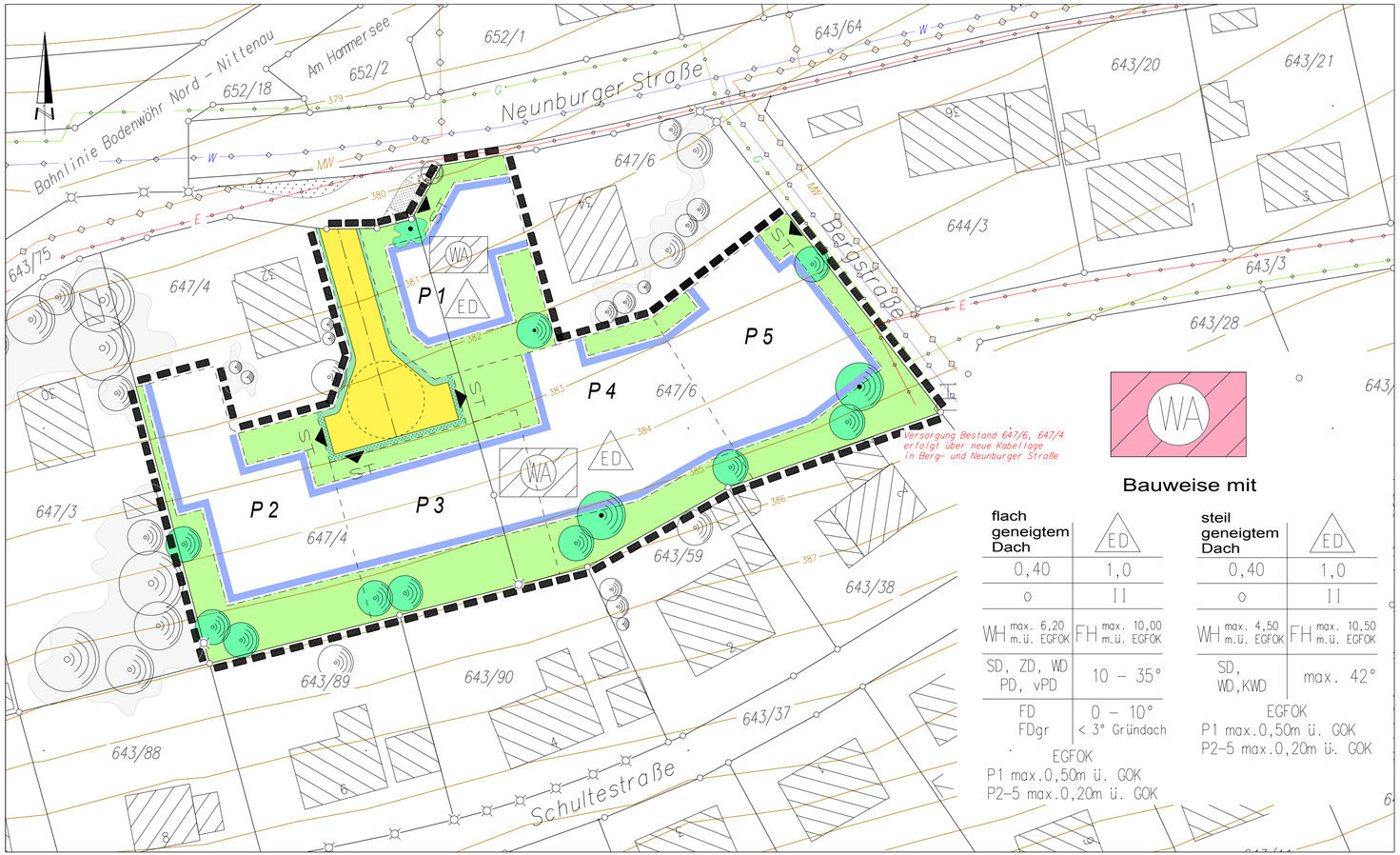


WA

Bauweise mit

flach geneigtem Dach	ED
0,40	1,0
o	II
WH max. 6,20 m.ü. EGFOK	FH max. 10,00 m.ü. EGFOK
SD, ZD, WD PD, vPD	10 – 35°
FD FDgr	0 – 10° < 3° Gründach

EGFOK
P1 max.0,50m ü. GOK
P2–5 max.0,20m ü. GOK

steil geneigtem Dach	ED
0,40	1,0
o	II
WH max. 4,50 m.ü. EGFOK	FH max. 10,50 m.ü. EGFOK
SD, WD,KWD	max. 42°

EGFOK
P1 max.0,50m ü. GOK
P2–5 max.0,20m ü. GOK

Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
GFZ 1,0 — Geschoßflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse
WH 4,50/ 6,20 m ü. EGFOK — max. Wandhöhe über Erdgeschoßfußbodenoberkante
FH 10,00/ 10,50 m ü. EGFOK — max. Firsthöhe über Erdgeschoßfußbodenoberkante

3. Bauweise

o — offen
E — nur Einzelhäuser zulässig
ED — nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig

4. Überbaubare Flächen

Baugrenze

5. Verkehrsflächen

Verkehrsfläche, öffentlich
Grundstück - Zufahrtsbereich
ST — private Verkehrsfläche - Stellplatz

6. Flächen für Versorgungsanlagen

Niederspannungsverteilung oberirdisch

7. Grünflächen

private Grünfläche
öffentliche Grünfläche
Baumbestand / Baumpflanzung auf privatem Grund
Fläche mit Baum- Strauchpflanzung, Bestand angrenzend

8. Sonstige Planzeichen

SD / WD / KWD, ZD / PD / vPD, FD / FDgr — Sattel- Walm-,Krüppelwalm-, Zelt-, Pult-, versetztes Pultdachdach, Flachdach, Flach- Gründach
GOK — Geländeoberkante
EGFOK — Erdgeschossfußbodenoberkante

HINWEISE
vorgeschlagene Grundstückseinteilung
473/41 — Grundstücksgrenze, Flurstücknummer
P3 — Parzellennummer
385 — Höhenlinie m.ü.NN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
Versorgungsleitung, unterirdisch
E - Strom, G - Gas, W - Wasser, MW - Kanal

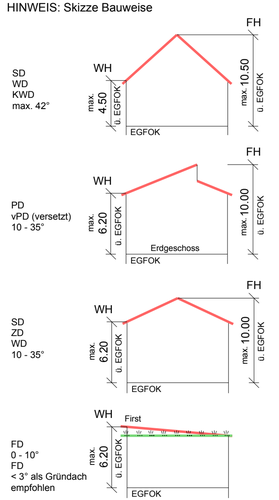
GEMEINDE BODENWÖHR
BEBAUUNGSPLAN

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Dach	Hausform
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Wandhöhe	Firsthöhe
Dachform	Dachneigung

Höhe EGFOK über GOK

HINWEIS: Skizze Bauweise



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluß wurde am 05.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

BEHÖRDEN / TRÄGERBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.05.2017 wurden die Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB Abs.2 in der Zeit vom 18.05.2017 bis 18.06.2017 beteiligt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.05.2017 wurden gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2017 bis 18.06.2017 öffentlich ausgelegt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Bodenwöhr hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.07.2017 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 26.07.2017 als Satzung beschlossen.

Bodenwöhr, den . .2017

(Siegel)

.....
Stabl, 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 31.07.2017 gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft grtreten.

Bodenwöhr, den . .2017

(Siegel)

.....
Stabl, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

WA " Neunburger Straße - Bergstraße "

Troßmann+Partner
INGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE BYIK-BAU

MASSSTAB	:	1 : 500
AUFGESTELLT	:	26.07.2017 Satzung
GEÄNDERT	:	Änderung - NR.: 1
GEÄNDERT	:	Änderung - NR.: 2

Stratis 14-BW201704_2017-07_SATZUNG_WA_Neunburger Straße-Bergstraße.SDA